

Algemeen

1. Deze privacyverklaring is opgesteld op de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Chopinplein 31 t/m 209 (kortweg: VvE Chopinplein) de datum vijftien mei tweeduizend achttien (15-05-2018).
2. Deze privacyverklaring is – overeenkomstig artikel 1 van de acte van splitsing – van toepassing op zowel eigenaren als huurders van een appartement.
3. Deze privacyverklaring geeft het beleid weer zoals de VvE Chopinplein omgaat met persoonsgegevens van eigenaren en huurders.
4. Deze privacyverklaring is verkrijgbaar bij het bestuur van de VvE Chopinplein , in te zien op de website van de VvE Chopinplein en wordt ter beschikking gesteld bij de aankoop van een appartement dan wel bij het aangaan van een huurovereenkomst.

Inleidend

Deze privacyverklaring is opgesteld om weer te geven welke persoonsgegevens het bestuur van de VvE Chopinplein verzameld en waartoe zij deze gebruikt. Er wordt omschreven hoe het bestuur van VvE Chopinplein de verzamelde (persoonlijke) gegevens bewaard, voor hoe lang en wie inzage heeft. De privacyverklaring is in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (2018).

De VvE Chopinplein heeft als doelstelling de belangen van eigenaren en huurders te behartigen. Dit doet zij op meerdere manieren. Denk bijvoorbeeld aan overleg met gemeente en andere partijen. Ziet toe op de financiële middelen en legt hierover verantwoording af. Overlegt met andere over het onderhoud van het gebouw, gaat hiertoe afspraken aan en ziet erop toe dat de gemaakte afspraken nagekomen worden. Bewaakt de naleving van regels en ziet erop toe dat wanneer nodig, eigenaren of huurders aangesproken worden.

Welke gegeven worden verzameld en bewaard

De VvE Chopinplein verzamelt een aantal gegevens. Deze zijn nodig om:

1. De administratie te kunnen voeren van wie waar woont.
2. De administratie te kunnen laten voeren voor de inning van de bijdrage VvE Chopinplein voor eigenaren.
3. Beheren van het sleutelplan.
4. Verspreiden van informatie als bijvoorbeeld nieuwsbrieven.

De gegevens die verzameld en bewaard worden zijn:

1. Volledige naam, adres, postcode en woonplaats.
2. Telefoonnummer.
3. E-mailadres.
4. Bankrekeningnummer.

Eigenaren en huurders zijn verplicht deze gegevens ter beschikking te stellen en worden verkregen bij de aankoop van een appartement en via de VP&A als het gaat om het aangaan van een huurovereenkomst.

Beschikbaar stellen van de verzamelde gegevens



Privacyverklaring Vereniging van Eigenaren Chopinplein 31-209

Het bestuur van de VvE Chopinplein stelt de verzamelde gegevens zonder toestemming van de algemene ledenvergadering onder geen beding ter beschikking aan derden. Uitzonderingen hierop zijn:

- Bij contractueel onderhoud aan of in appartementen worden naam, adres, telefoonnummer en e-mail ter beschikking gesteld aan de uitvoerder.
- Indien er dringende en dwingende reden is dat derden toegang tot uw appartement nodig hebben worden naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres ter beschikking gesteld aan derden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan lekkages.

Hoe worden de gegevens bewaard en wie hebben hier toegang toe

Alleen leden van het bestuur van de VvE, formeel gekozen door de algemene ledenvergadering hebben toegang tot de verzamelde gegevens. Leden van het bestuur van de VvE Chopinplein verplichten zich de gegevens alleen te gebruiken als omschreven in deze privacyverklaring.

De gegevens worden digitaal bewaard en beheerd door de secretaris van het bestuur van de VvE Chopinplein. De digitale gegevens zijn beveiligd middels een wachtwoord. Back-ups van de digitale gegevens worden achter slot en grendel bewaard.

Hoe lang worden gegevens bewaard

De verzamelde persoonlijke gegevens worden bewaard voor zolang:

1. Eigenaren, eigenaar is van het appartement.
2. Huurder, huurder is van het appartement.

Na beëindiging van het huurcontract of na overdracht van het appartementsrecht worden de gegevens verwijderd. De secretaris van de VvE Chopinplein is bevoegd tot het verwijderen van de gegevens.

Welke rechten heeft u

- Eigenaren en huurders hebben het recht om hun gegevens in te zien.
- Eigenaren en huurders hebben het recht om hun gegevens te laten corrigeren.
- Eigenaren en huurders zijn verplicht om – bij wijziging van hun gegevens – deze door te geven aan het bestuur van de VvE Chopinplein of in geval van de huurders, aan de verhuurder.

De secretaris van de VvE Chopinplein is bevoegd tot het wijzigen van de gegevens als daartoe een verzoek gedaan wordt door de eigenaar of huurder zelf.

Register van verwerkingsactiviteiten

Het bestuur van de VvE Chopinplein verplicht zich tot het inzichtelijk maken en houden van wat zij met persoonsgegevens doet. Dit wordt bijgehouden in een register. In dit register is terug te vinden:

- Welke persoonsgegevens bijgehouden worden.



Privacyverklaring
Vereniging van Eigenaren
Chopinplein 31-209

- Waartoe dit gedaan wordt.
- Waar de gegevens vandaan komen.
- Met wie het bestuur van de VvE Chopinplein gegevens (heeft) (ge)deelt.

Ook wordt in voorkomende gevallen vermeldt of er met de verzamelde gegevens iets onbedoeld is gebeurd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan diefstal van de betreffende computer. In voorkomende gevallen zal het bestuur van de VvE Chopinplein altijd melding gedaan worden aan de Autoriteit Persoonsgegevens en eigenaren en huurders.

Cameratoezicht

Met een camerasysteem wordt over de veiligheid van de algemene ruimten van de flat gewaakt. Dit camerasysteem is aangelegd met toestemming van de algemene ledenvergadering. Uitbreiding zal voorgelegd worden ter instemming van de algemene ledenvergadering.

De opnames gemaakt met dit camerasysteem worden gedurende één week bewaard. Alleen leden van het bestuur van de VvE Chopinplein hebben recht tot inzage tot de opnames, maar alleen als zij hiertoe een registratieformulier hebben ingevuld.

Opnames of beelden van het camerasysteem worden alleen ter beschikking gesteld aan het bevoegd gezag indien er sprake is van een duidelijke overtreding dan wel het ernstige vermoeden hiervan.