



Nieuwsbrief Chopinpleinflat

Nummer: 02 2024

Nieuw kandidaat-lid van het bestuur

We zijn blij te melden dat het bestuur uitbreiding heeft gekregen. Natasja heeft zich aangemeld als kandidaat bestuurslid. Ze stelt zichzelf even voor.

Hoi allemaal,

Hierbij wil ik mijzelf even voorstellen. Ik ben Natasja en sinds vorig jaar komen wonen op de Chopinplein flat. Samen met mijn man en 3 katten. Sinds kort ben ik ook kandidaat lid van de bestuur om mijn steentje bij te dragen voor de flat. Ik ben werkzaam in kassa systemen. In mijn vrije tijd hou ik er van om serie te kijken of om op pad te zijn voor mijn fotografie. Ik ben dan vaak te vinden in verlaten gebouwen. Heb je vragen qua de flat of iets qua VvE. Dan altijd welkom om mij aan te spreken. Je kan mij vinden op nummer 193.

Vertrokken lid bestuur

Helaas moeten we ook afscheid nemen van een bestuurslid. Olaf Rutgers, onze penningmeester, heeft besloten om met deze werkzaamheden te stoppen per 1 maart 2024. We danken hem voor alle tijd en energie die hij in de VvE heeft gestopt.

Technische zaken

De deurzender Ingang West is inmiddels vervangen. De afstandsbedieningen om de deur te openen werken helaas niet meer bij Ingang West. Wel nog voor ingang Oost. Er zijn nieuwe afstandsbedieningen besteld die voorlopig dus alleen werken bij Ingang West. We streven ernaar de deurzender van Ingang Oost ook te vervangen zodat de nieuwe zenders op beide deuren werkt.

Voor iedereen die een deurzender heeft: U ontvangt van ons kosteloos een nieuwe afstandsbediening. Wij vragen u een e-mail aan ons te sturen, of een briefje bij 101 in de bus te doen. U ontvangt dan een nieuwe afstandsbediening. Voor de goede orde: de afstandsbediening blijft eigendom van de VvE Chopinplein.

- De opdracht voor het vervangen van de rookgas afvoerkanalen is verstrekt. De werkzaamheden zullen op zijn vroegst in het derde of vierde kwartaal van dit jaar beginnen.
Bij deze ingrijpende reparatie zullen niet alle cv-ketels meer aangesloten mogen worden op dit nieuwe rookgas afvoerkanaal. Het bestuur werkt aan een voorstel om dit probleem voor eigenaren en huurders op te lossen.
- Er is een opdracht verstrekt om het riool onder de kleine flat te repareren. Dit zal middels relinen gebeuren. Dat wil zeggen dat er een nieuwe laag aan de binnenkant aangebracht wordt. Bij de werkzaamheden is het noodzakelijk dat de bewoners thuis zijn. We zullen u uiteraard tijdig hierover informeren.

- Binnenkort zal ook de lekkage van het dak, waardoor de fietsenkelder bij ingang West regelmatig blank staat, worden opgelost. De opdracht wordt verstrekt.
- De website van het Chopinplein (<https://chopinpleinflat.nl/>) zal worden geactualiseerd.

Herhaalde oproep: Kunt u ons helpen?

Omdat we nog steeds maar een klein bestuur hebben, kunnen we niet alle voorkomende taken zelf afhandelen. Daarom vragen we mensen die ons willen helpen met voorkomende werkzaamheden. Bijvoorbeeld helpen met een extra schoonmaakrondje. Of misschien wil je wel helpen met het ophangen van de vlaggen op een feestdag.

Daarnaast zoeken wij medebewoners die verstand hebben van techniek om te helpen bij kleine reparaties of advisering bij het verduurzamingstraject. Of meedenken en meedoen als het gaat om de uitvoering van grotere technische projecten (hoe pakken we dit aan? Hoe informeren wij onze medebewoners?)

Laat het ons alsjeblieft weten zodat we niet overal alleen voor staan. Dat kan door ons een mailtje te sturen of een briefje te doen in de brievenbus van nr. 101.

Maakt u al gebruik van de WhatsAppgroep?

Om de onderlinge communicatie te vergemakkelijken en sneller te kunnen reageren willen we twee WhatsAppgroepen opzetten. We willen starten met een 'buurtpreventie groepsapp' waar iedereen meldingen kan doen. Dus geen storingsmeldingen, maar bijvoorbeeld overlast, vervuiling, etc. En de Community groepsapp, hier kan het bestuur mededelingen doen. Deze app willen we op termijn uitbreiden met meerdere mogelijkheden.

Hier de link van de Community en de link+ QR-code van de Buurtpreventie groepsapp die Yasmin nu heeft aangemaakt:

- Link Community: <https://chat.whatsapp.com/lw9YyzNswnGDVWluP7YbEQ>

- Link Buurtpreventie groepsapp: <https://chat.whatsapp.com/Cd9iNfztOfPCLSMzbE5lOX>

- QR-code Buurtpreventie groepsapp: als je deze link scant dan kun je lid worden van de groepsapp.

Buurtpreventie

WhatsApp-groep



Als u vragen/opmerkingen hebt, zijn we te bereiken op het emailadres :

bestuur-VVE-chopinplein@outlook.com

Bij storingen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de VP&A op tel. 0162-447700 of via vpagroep.nl. Reparatieverzoeken kunnen worden gemeld via de website van de VP&A.