



Nieuwsbrief Chopinpleinflat

Nummer: 01 2024

Allereerst wensen wij u een heel goed 2024! We willen, met uw hulp, dit jaar weer verder gaan met het verbeteren en verduurzamen van onze flat.

Nieuw kandidaat-lid van het bestuur

We zijn blij te melden dat het bestuur uitbreiding heeft gekregen. Yasmin Beij heeft zich aangemeld als kandidaat bestuurslid. Ze stelt zichzelf even voor.

Hi allemaal,

Sinds deze maand ben ik het nieuwe van het VVE bestuur, daarom zal ik mij kort voorstellen. Mijn naam is Yasmin Beij. In augustus ben ik verhuisd naar het Chopinplein, waar ik nu met veel plezier woon. Op dit moment werk ik in Utrecht als Business Process consultant en in mijn vrije tijd vind ik het o.a. leuk om te kickboksen, hard te lopen of met vrienden af te spreken. Ik heb veel zin om het huidige bestuur te versterken en te helpen waar mogelijk. Hopelijk zie ik jullie op de volgende ALV!

Groetjes,

Yasmin

Leefklimaat van onze flat

Om een fijn leefklimaat in de flat te krijgen en te houden, hebben we de hulp nodig van alle bewoners. Dus ook van u. Het is belangrijk dat we ons allemaal verantwoordelijk voelen voor de gang van zaken. Dat betekent ook dat we elkaar aanspreken op dingen die niet kloppen. B.v. roken. Het is in de hallen, op de galerijen, in de lift en op het trappenhuis verboden te roken. Daar hangt een groot bord voor in de hal bij ingang West en ingang Oost. Als u iemand ziet die op die locaties toch loopt te roken, spreek hem/haar daar dan ook op aan. Ook een peuk wegschieten vanaf het balkon mag niet. Sowieso moet je natuurlijk altijd je eigen rotzooi opruimen... Laten we met elkaar de boel netjes houden.

Technische zaken

Lifttech heeft de opdracht gekregen om de bediening van de kleine lift te renoveren. Deze werkzaamheden zullen op zijn vroegst in het tweede kwartaal 2024 uitgevoerd worden. We houden u hiervan op de hoogte.

Binnenkort zal er ook opdracht worden gegeven voor de renovatie van de rookgasafvoer kanalen.

Galerijvloeren

Zoals we allemaal kunnen zien, worden de galerijvloeren steeds slechter. Op meerdere plekken vallen er gaten in de bovenste laag. Helaas kan hier voorlopig nog niets aan worden gedaan, reparatie is te duur. Het houdt onze aandacht.

Kunt u ons helpen?

Omdat we nog steeds maar een klein bestuur hebben, kunnen we niet alle voorkomende taken zelf afhandelen. Daarom vragen we mensen die ons willen helpen met voorkomende werkzaamheden. Bijvoorbeeld helpen met een extra schoonmaakrondje. Of misschien wil je wel helpen met het ophangen van de vlaggen op een feestdag.

Daarnaast zoeken wij medebewoners die verstand hebben van techniek om te helpen bij kleine reparaties of advisering bij het verduurzamingstraject. Of meedenken en meedoen als het gaat om de uitvoering van grotere technische projecten (hoe pakken we dit aan? Hoe informeren wij onze medebewoners?)

Laat het ons alsjeblieft weten zodat we niet overal alleen voor staan. Dat kan door ons een mailtje te sturen of een briefje te doen in de brievenbus van nr. 101.

WhatsApp groepen

Om de onderlinge communicatie te vergemakkelijken en sneller te kunnen reageren willen we twee WhatsAppgroepen opzetten. We willen starten met een 'buurtpreventie groepsapp' waar iedereen meldingen kan doen. Dus geen storingsmeldingen, maar bijvoorbeeld overlast, vervuiling, etc. En de Community groepsapp, hier kan het bestuur mededelingen doen. Deze app willen we op termijn uitbreiden met meerdere mogelijkheden.

Hier de link van de Community en de link+ QR-code van de Buurtpreventie groepsapp die Yasmin nu heeft aangemaakt:

- Link Community: <https://chat.whatsapp.com/lw9YyzNswnGDVWluP7YbEQ>
- Link Buurtpreventie groepsapp: <https://chat.whatsapp.com/Cd9iNfztOfPCLSMzbE5IOX>
- QR-code Buurtpreventie groepsapp: als je deze link scant dan kun je lid worden van de groepsapp.

Buurtpreventie

WhatsApp-groep



We hopen dat er veel aanmeldingen volgen.

Als u vragen/opmerkingen hebt, zijn we te bereiken op het emailadres :

bestuur-VVE-chopinplein@outlook.com

Bij storingen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de VP&A op tel. 0162-447700 of via vpagroep.nl. Reparatieverzoeken kunnen worden gemeld via de website van de VP&A.